

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
филиала ПАО «Ленэнерго» «ДСО»

В.Г. Булатов  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА**

по титулу: «Реконструкция сети внешнего электроснабжения морского торгового порта «Усть-Луга» (Строительство участка ВЛ 110 кВ ЛН-11 с заходами от оп.№84 до ПС 110 кВ №505 «Усть-Луга» протяженностью 10,1 км. с подвеской провода второй цепи ВЛ 35 кВ в габарите 110 кВ протяженностью 27,3км, заходов ВЛ 110кВ на ПС 110 кВ №549 «Порт» протяженностью 2х2,02 км, строительство заходов ЛЭП 110 кВ на ПС №292 протяженностью 2х1,28 км, строительство новой ПС 110/35/10кВ №505 трансформаторной мощностью 32 МВА, реконструкция ПС110/10кВ №292 трансформаторной мощностью 8,8 МВА с увеличением трансформаторной мощности на 41,2 МВА до 50 МВА)»  
(3 этап ТЦА)

1. Основание для проведения публичного технологического и ценового аудита	Стандарт проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов ОАО «Ленэнерго» (протокол Совета директоров ОАО «Ленэнерго» №26 от 14.03.2014, приказ ПАО «Ленэнерго» от 27.03.2017 №149).
2. Вид строительства	Реконструкция.
3. Адрес строительства	Ленинградская область, Кингисеппский район.
4. Заказчик	ПАО «Ленэнерго».
5. Экспертная организация	Определяется по конкурсу.
6. Источник финансирования	Собственные средства.
7. Исходные данные	7.1. Техническое задание на разработку рабочего проекта от 05.11.2004. 7.2. Письмо о продлении срока действия ТЗ от 12.04.2010 № ЛЭ/02-01/211. 7.3. Техническое задание на проведение конкурса по выполнению комплекса работ по разработке и утверждению проектов планировки и проектов межевания и оформлению земельных участков к договору от 10.01.2012 № 12-436. 7.4. Задание на корректировку проекта к договору от 23.08.2012 № 12-9025. 7.5. Техническое задание на проведение конкурсных процедур по выбору подрядчика на выполнение СМР к договору от 27.04.2016 № 16-2418. 7.6. Задание на разработку сметной и рабочей документации к договору от 30.03.2017 № 17-3623. 7.7. Техническое задание к договору от 25.07.2018 № 18-4784. 7.8. Техническое задание к договору от 07.09.2018 № 18-7560. 7.9. Техническое задание к договору от 06.05.2019 №19-4806. 7.10. Техническое задание к договору от 28.06.2019 № 19-8627. 7.11. Техническое задание к договору от 24.10.2019 № 19-14547. 7.12. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС» от 21.06.2019 № 484/ТУ-М7. 7.13. Условия подключения к сетям водоснабжения, письмо от

04.03.2013 №335.  
7.14. Договор аренды земельного участка от 20.02.2005 № 752/04.  
7.15. Свидетельство о государственной регистрации права от 25.03.2004 № 47-01/00-2/2004-369.  
7.16. Договор аренды земельного участка от 05.06.2008 № 03-05/1738.  
7.17. ГПЗУ от 01.08.2013 № RU47507308-0110.  
7.18. ГПЗУ от 30.08.2013 № RU47507308-0109.  
7.19. Договор аренды земельного участка от 07.06.2006 № 03-05/1393.  
7.20. Свидетельство о государственной регистрации права от 28.12.2009 № 47-78-18/085/2009-187.  
7.21. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2009 № 47-78-18/085/2009-186.  
7.22. ГПЗУ от 18.07.2013 № RU47507302-155.  
7.23. Договор аренды лесного участка от 08.10.2013 № 595/ДС-2013-10.  
7.24. Договор аренды земельного участка от 18.11.2013 № 13-13640.  
7.25. Договор аренды лесного участка от 22.10.2013 № 606/ДС-2013-10.  
7.26. Договор аренды земельных участков от 17.09.2013 № 03-05/5137.  
7.27. Договор аренды земельных участков от 11.09.2013 № 03-05/5117.  
7.28. Договор аренды земельных участков от 11.09.2013 № 03-05/5122.  
7.29. Договор аренды земельных участков от 11.09.2013 № 03-05/5124.  
7.30. Договор аренды земельных участков от 11.09.2013 № 03-05/5121.  
7.31. Договор аренды земельных участков от 11.09.2013 № 03-05/5116.  
7.32. Договор аренды земельных участков от 11.09.2013 № 03-05/5118.  
7.33. Договор аренды земельных участков от 11.09.2013 № 03-05/5120.  
7.34. Договор аренды земельных участков от 11.09.2013 № 03-05/5123.  
7.35. Договор аренды земельных участков от 26.09.2014 № 13-15717.  
7.36. Договор аренды земельного участка от 17.07.2014 № 13-15734.  
7.37. Договор аренды земельных участков от 30.09.2014 № 14-1089.  
7.38. Договор аренды земельных участков от 17.07.2014 № 14-1112.  
7.39. Договор аренды земельного участка от 27.10.2014 № 14-11294.  
7.40. Договор аренды земельного участка от 31.10.2014 № 14-13503.  
7.41. Договор аренды земельных участков от 21.06.2014 № 03-05/5561.  
7.42. Договор аренды земельных участков от 06.04.2015 № 03-23/541/15-3442.

	<p>7.43. Договор аренды земельного участка от 01.12.2014 № 14-14644.</p> <p>7.44. Договор аренды земельного участка от 20.12.2014 № 14-16196.</p> <p>7.45. Договор аренды земельного участка от 19.09.2016 № 03-05/6290.</p> <p>7.46. Договор аренды лесного участка от 11.03.2019 № 1382кс-2019-03.</p> <p>7.47. Проектно-сметная документация (шифр: 649-*).</p> <p>7.48. Положительные заключения ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» г/технической и сметной частей от 05.08.2016 № 47-1-1-3-0156-16 и от 28.06.2019 №47-1-8-0336-19.</p> <p>7.49. Договор подряда на реконструкцию Объекта «под ключ» от 04.12.2008 № 08-3401.</p> <p>7.50. Договор подряда на строительные (строительно-монтажные, ПНР) работы от 13.06.2011 № 11-7672.</p> <p>7.51. Договор подряда на строительные-монтажные работы от 27.04.2016 № 16-2418.</p> <p>7.52. Договор на выполнение строительно-монтажных работ от 28.06.2019 № 19-8627.</p> <p>7.53. Договор на выполнение строительно-монтажных работ от 24.10.2019 № 19-14547.</p> <p>7.54. Письмо Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 11.03.2019 № 06-886/2019-0-1.</p> <p>7.55. Заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 01.07.2015 № 26-15-Э4.1-ЛО.</p> <p>7.56. Рабочая документация.</p> <p>7.57. Исполнительная документация.</p>
<p><b>8. Этапность проведения публичного технологического и ценового аудита</b></p>	<p>Третий этап – выполнение строительно-монтажных работ по реализации инвестиционного проекта.</p>
<p><b>9. Срок начала и окончания этапов проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта</b></p>	<p>Срок предоставления Заказчиком исходных данных Исполнителю - 5 рабочих дней с даты заключения договора.</p> <p>Начало оказания услуг по проведению публичного технологического и ценового аудита - с даты получения Исполнителем исходных данных от Заказчика.</p> <p>Подготовка и передача по накладной в свободной форме Заказчику экспертного заключения - не более 60 календарных дней с момента получения Исполнителем исходных данных от Заказчика.</p> <p>Участие Исполнителя в техническом совещании ПАО «Ленэнерго» и заседании публичного обсуждения экспертного заключения с представителями Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации и Совета потребителей при Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики в согласованные заранее сроки.</p> <p>Окончание выполнения работ: дата протокола проведения заседания публичного обсуждения экспертного заключения с представителями Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации и Совета потребителей при Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики.</p>

**10. Задачи и состав заключений проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта**

Задачами третьего этапа публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта являются:

- финансово - техническая проверка реализации инвестиционного проекта;
- проверка целевого расходования средств в ходе строительства, проверка соответствия стоимости выполненных работ договорной документации, анализ рисков отклонения бюджета от запланированных показателей;
- проверка соответствия выполняемых работ на объекте требованиям проектной и разработанной на ее основе рабочей документации, техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;
- проверка сметной документации, составляемой при приемке выполненных работ на предмет правильности её составления и соответствия проектной (рабочей) документации;
- проверка соблюдения регламентов энергоэффективности объекта на этапе завершения строительства в соответствии с требованиями проектной документации;

В рамках проведения ценового аудита экспертной организацией необходимо оценить достоверность стоимости принятых проектных и технических решений при реализации инвестиционного проекта, предложенных при проведении технологического аудита, ее соответствия рыночной конъюнктуре.

В составе заключения по третьему этапу публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта исполнителем должны быть отражены следующие разделы (включая, но не ограничиваясь):

- 10.1. Цели и задачи инвестиционного проекта.
- 10.2. Краткое описание реализации инвестиционного проекта.
- 10.3. Результаты предыдущих этапов технологического и ценового аудита.
- 10.4. Технологический аудит.
  - 10.4.1. Анализ основных технических и технологических решений.
- 10.5. Анализ необходимости реализации инвестиционного проекта.
- 10.6. Ценовой аудит.
  - 10.6.1. Оценка стоимостных показателей.
  - 10.6.2. Финансово-экономическая оценка инвестиционного проекта.
  - 10.6.3. Анализ основных экономических рисков.
- 10.7. Мониторинг на стадии строительства.
  - 10.7.1. Анализ соблюдения графика закупок.
  - 10.7.2. Анализ проведения тендерных процедур.
  - 10.7.3. Анализ договоров подряда с проектными, строительными и монтажными организациями, поставки оборудования, оказания услуг.
  - 10.7.4. Анализ достаточности правоустанавливающей и исходно-разрешительной документации на строительство.
  - 10.7.5. Анализ разработки рабочей документации.
  - 10.7.6. Оценка рисков инвестиционного проекта.
- 10.8. Мониторинг проведения пуско-наладочных работ.
- 10.9. Анализ исполнительной документации.

	<p>10.10. Анализ соблюдения регламентов энергоэффективности объекта в соответствии с требованиями проектной документации.</p> <p>10.11. Анализ обоснованности изменений технических и технологических решений, изменений сметной стоимости объектов капитального строительства.</p> <p>10.12. Мониторинг формирования первичной и учетной документации по объекту.</p> <p>10.13. Анализ реализации проекта в части выполнения плановых показателей.</p> <p>10.14. Заключение.</p>
<p><b>11. Результат проведения публичного технологического и ценового аудита</b></p>	<p>11.1. Результатами проведения Исполнителем публичного технологического и ценового аудита является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– экспертное заключение Исполнителя;</li> <li>– участие Исполнителя в техническом совещании ПАО «Ленэнерго» и заседании публичного обсуждения экспертного заключения с представителями Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации и Совета потребителей при Правительственной комиссии по вопросам развития электроэнергетики.</li> </ul> <p>11.2. По итогам выполнения Исполнителем п. 11.1 Стороны подписывают Акт сдачи-приемки оказанных услуг по договору в целом.</p> <p>11.3. Документация передается Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе в сброшюрованном виде и 1 экз. в электронном виде. Электронный вид должен быть представлен в сканированном варианте (в формате *.pdf) и с возможностью редактирования (в форматах ПО AutoCad, пакета Microsoft Office).</p>

СОГЛАСОВАНО:

  
 \_\_\_\_\_ Серезкин А.А.

  
 \_\_\_\_\_ Гашкова Е.С.

